

Mietminderung wegen Hafencenter-Baulärm: Wiedereinsetzung nach Fauxausfall des Gerichts

Mietvertragsrecht: Mangelbegriff und Minderung

Versäumnisurteil

Wiedereinsetzung in den vorigen Stand

Hinweis: Unsere Übungsklausuren sind realitätsnahe Simulationen, inspiriert von echten Examensklausuren. Sie sind keine wortgetreuen Kopien der Originale, geben aber ein verlässliches Bild davon, was im Examen abgefragt wird und welcher Lösungsstil als gut bewertet wird.

Sachverhalt

Beteiligte

- Klägerin: Mathilda Jung (Münster, Kerkerinckstraße 10), Vermieterin und Eigentümerin mehrerer Grundstücke am Hansaring/Stadthafen
- Prozessbevollmächtigte Klägerin: RA Reiner Haas, RAin Dr. Valerie Hässe (Hafenweg 12, Münster)
- Beklagter: Oliver Lampe (Münster, zunächst Hansaring 66; ab Klage Steinfurter Straße 136), Mieter
- Lebensgefährtin Beklagter: Maria Paul (Mitbewohnerin und Zeugin)
- Prozessbevollmächtigter Beklagter: RA Feiling (Prinzipalmarkt 36, Münster)
- Zeugin Klägerin: Isabelle Witte (Nachbarin, Hansaring 66)
- RichterIn am Amtsgericht Luthe (AG Münster, Az. 14 C 143/21)

Geschehen

Fall „Mietverhältnis und Hafencenter-Baustelle“

Seit 1.2.2018 besteht ein Mietvertrag über die Wohnung Hansaring 66 in Münster (1.000 EUR monatliche Miete); einvernehmliche Beendigung zum 30.9.2021. Die Wohnung liegt ca. 25 m

von einer Freifläche am Stadthafen entfernt, auf der ab Ende Mai 2021 die Indoor-Shoppingmall „Hafencenter“ (~100 Einzelhandelsgeschäfte, Gastronomie) ...

... nur die ersten 1.000 Zeichen sind hier öffentlich.

Lösung (Gutachten)

14 C 143/21

Amtsgericht Münster

Im Namen des Volkes

Urteil

In dem Rechtsstreit der Mathilda Jung (Klägerin, Prozessbevollmächtigte RAe Haas & Hässe) gegen Oliver Lampe (Beklagter, Prozessbevollmächtigter RA Feiling) hat das Amtsgericht Münster auf die mündliche Verhandlung vom 6.12.2021 durch die Richterin am Amtsgericht Luthe für Recht erkannt:

1. Das Versäumnisurteil des Amtsgerichts Münster vom 28.9.2021 (Az. 14 C 143/21) wird aufgehoben und die Klage abgewiesen.

2. Die Kosten des Rechtsstreits trägt die Klägerin mit Ausnahme der durch die schuldhafte Säumnis des Beklagten verursachten Kosten, die dieser selbst trägt.

Tatbestand

Die Parteien streiten um Mietzahlungsansprüche.

Zwischen den Parteien bestand zwischen Februar 2018 und September 2021 ein Wohnraummietvertrag über die Wohnung Hansaring 66 in 48155 Münster (1000 EUR monatliche Miete). Die Wohnung liegt ca. 25 m von einer Freifläche am Stadthafen entfernt, auf der ab Ende Mai 2021 das „Hafencenter“ entsteht. Im ...

... die vollständige Musterlösung ist im juralernen.de-App-Modus freigeschaltet.

Vollständige Musterlösung freischalten – und vieles mehr.

Mit juralernen.de bekommst du in einer einzigen Plattform alles, was du fürs Examen brauchst:

- ✓ Alle 150+ Übungsklausuren mit ausformulierter Musterlösung im Gutachtenstil
- ✓ 400+ Prüfungsschemata für das 1. und 2. Staatsexamen (Aufbau, Definition, Subsumtion)
- ✓ 1.000+ juristische Definitionen mit Norm-Bezug — präzise und examenstauglich
- ✓ Interaktiver Lernpfad mit Karteikarten und Spaced-Repetition (FSRS)
- ✓ Volltext-Bundesrecht & Landesrecht aller 16 Länder, direkt im Gutachten verlinkt
- ✓ Lerngruppen mit Live-Voice, Whiteboard, geteiltem Notizbuch und Bildschirmfreigabe
- ✓ Interaktive Lern-Spiele mit echten Klausurfällen — Schritt für Schritt zum Gutachten
- ✓ Community-Bereich: Fragen stellen, mitdiskutieren, Wissen teilen

Einmalig 99 € — Lifetime-Zugriff. Kein Abo, keine Kostenfalle, kein Ablaufdatum. Du zahlst einmal und nutzt juralernen.de bis zum 2. Examen und darüber hinaus.

→ juralernen.de

Quelle: <https://juralernen.de/klausuren/mietminderung-wegen-hafencenter-baulaerm-wiedereinsetzung-nach-faxausfall-des-gerichts>

Nicht-amtliche Wiedergabe. Maßgeblich sind die jeweils einschlägigen Gesetze und die aktuelle Rechtsprechung.