

Eilantrag gegen Wohnraum-Beschlagnahme zur Flüchtlingsunterbringung

Einstweiliger Rechtsschutz

polizeiliche Generalklausel

Hinweis: Unsere Übungsklausuren sind realitätsnahe Simulationen, inspiriert von echten Examensklausuren. Sie sind keine wortgetreuen Kopien der Originale, geben aber ein verlässliches Bild davon, was im Examen abgefragt wird und welcher Lösungsstil als gut bewertet wird.

Sachverhalt

Beteiligte

- I: Immobilieninvestor; Eigentümer eines ca. 8.000 m² großen Grundstücks in der niedersächsischen Stadt G
- Stadt G: Trägerin der zuständigen Ordnungsbehörde
- Sachbearbeiterin der Ordnungsbehörde

Geschehen

Fall „Geerbte Immobilie“

I erwarb 2014 mithilfe einer großzügigen Zuwendung seines Vaters ein etwa 8.000 m² großes Grundstück in G. Das Grundstück ist mit einem seit längerem nicht mehr bewohnten Gebäudekomplex bebaut, der früher als Kinder- und Jugendheim genutzt wurde. Ohne umfassende Instandsetzungsmaßnahmen (Gas-, Wasserinstallation, Stromversorgung) ist das Gebäude nicht mehr bewohnbar. I beabsichtigt, dort eine luxuriöse Wohnanlage zu errichten.

Fall „Flüchtlingssituation“

Die anhaltende Fluchtmigration bereitet G zunehmend Probleme. Aktuell hat sie Unterbringungskapazitäten für 40 Personen; weitere — noch nicht bezifferbare — Flüchtlinge werden absehbar erwartet. Die Sachbearbeiterin glaubt, das Problem in den Griff zu

bekommen: ab Oktober 2015 werde ...

... nur die ersten 1.000 Zeichen sind hier öffentlich.

Lösung (Gutachten)

Obersatz

Der Antrag hat Erfolg, soweit der Verwaltungsrechtsweg eröffnet, der Antrag zulässig und begründet ist.

A. Verwaltungsrechtsweg

Obersatz / Subsumtion

Definition

Nach § 40 I 1 VwGO ist der Verwaltungsrechtsweg eröffnet bei öffentlich-rechtlichen Streitigkeiten nichtverfassungsrechtlicher Art ohne abdrängende Sonderzuweisung.

Die streitentscheidenden §§ 8, 11 NSOG berechtigen und verpflichten ausschließlich Sicherheits- und Ordnungsbehörden — Sonderrechtstheorie/modifizierte Subjektstheorie. Verwaltungsrechtsweg (+).

B. Zulässigkeit

Voraussetzungen

- Statthafte Antragsart
- Antragsbefugnis
- Antragsgegner
- Beteiligten- und Prozessfähigkeit
- Rechtsschutzbedürfnis

Subsumtion

Statthafte Antragsart

Definition

Nach § 123 V VwGO geht § 80 V VwGO vor, wenn in der Hauptsache Anfechtungsklage statthaft ist. Die Beschlagnahmeverfügung ist VA iSv § 35 S. 1 VwVfG; durch die Anordnung

der sofortigen Vollziehung (§ 80 II Nr. 4 VwGO) entfällt die aufschiebende Wirkung — Antrag

...

... die vollständige Musterlösung ist im juralernen.de-App-Modus freigeschaltet.

Vollständige Musterlösung freischalten — und vieles mehr.

Mit juralernen.de bekommst du in einer einzigen Plattform alles, was du fürs Examen brauchst:

- ✓ Alle 150+ Übungsklausuren mit ausformulierter Musterlösung im Gutachtenstil
- ✓ 400+ Prüfungsschemata für das 1. und 2. Staatsexamen (Aufbau, Definition, Subsumtion)
- ✓ 1.000+ juristische Definitionen mit Norm-Bezug — präzise und examenstauglich
- ✓ Interaktiver Lernpfad mit Karteikarten und Spaced-Repetition (FSRS)
- ✓ Volltext-Bundesrecht & Landesrecht aller 16 Länder, direkt im Gutachten verlinkt
- ✓ Lerngruppen mit Live-Voice, Whiteboard, geteiltem Notizbuch und Bildschirmfreigabe
- ✓ Interaktive Lern-Spiele mit echten Klausurfällen — Schritt für Schritt zum Gutachten
- ✓ Community-Bereich: Fragen stellen, mitdiskutieren, Wissen teilen

Einmalig 99 € — Lifetime-Zugriff. Kein Abo, keine Kostenfalle, kein Ablaufdatum. Du zahlst einmal und nutzt juralernen.de bis zum 2. Examen und darüber hinaus.

→ juralernen.de

Quelle: <https://juralernen.de/klausuren/eilantrag-gegen-wohnraum-beschlagnahme-zur-fluechtlingsunterbringung>
Nicht-amtliche Wiedergabe. Maßgeblich sind die jeweils einschlägigen Gesetze und die aktuelle Rechtsprechung.